

ELŐZETES PIACI KONZULTÁCIÓ

I. AJÁNLATKÉRŐ

- Hivatalos név:** Mátrai Gyógyintézet
Postai cím: 3200 Gyöngyös, 7151. hrsz.
Kapcsolattartási pont(ok): Dr. Urbán László PhD. főigazgató főorvos
Telefon: +36 37574505
Fax: +36 37374091
E- mail: igazgatas@magy.eu
Internet cím: www.matraigyogyintezet.hu
- További információk a következő címen szerezhetők be:**
Hivatalos név: SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA
Postai cím: 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.
Kapcsolattartási pont(ok): dr. Szilvási Dénes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00167)
Telefon: 0630/695- 0329
E- mail: duroc1@gmail.com
- Típusa, fő tevékenysége:** Központi szintű, egészségügy

II. TÁRGY

- Meghatározás:**
„Mágy- elektromos fűtőberendezés- építés- 2023”
- Szerződéshez rendelt elnevezés:** Építési vállalkozási szerződés.
- Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):** 45.00.00.00-7.
- Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör:** „Mágy- elektromos fűtőberendezés- építés- 2023”
 - rész: Régi Lakó, Villa, Garázs épület Hőszivattyús rendszerek telepítése.
Hőszivattyús rendszerek telepítése:
 - Régi Lakó épület: 3 db.
 - Villa épület: 3- 5- 5- 1 db.
 - Garázs épület: 1- 2 db.Elektromos igény:
 - Régi Lakó épület: Összesen 50 kW
 - Villa épület: Összesen 7 kW
 - Garázs épület: Összesen 3 kW
 - rész: Régi Lakó épület és Villa épület és Garázs épület Hőszivattyú villamos energia ellátása és gépészeti bekötése. Az elektromos ellátás a telephelyen lévő Főépület Nyugati

Bástya elektromos főelosztójából történik részben új, részben a fűtési távvezeték nyomvonalát felhasználva. Elektromos igény:

- Régi Lakó épület: Összesen 50 kW
- Villa épület: Összesen 7 kW
- Garázs épület: Összesen 3 kW

A „Régi Lakó” épület esetén, a telepítendő kültéri aggregátok egy gáz-víz hőcserélőn át egy telepítendő puffer tárolóra csatlakoznak rá. Innen egy telepítendő fűtési keringtető szivattyúval csatlakozik az épület meglévő fűtési rendszerére.

A vezérlés helyi távirányítóval, gépen lévő vezérlő panellel, vagy WIFI modulon keresztül távoli eléréssel lehetséges.

Az épületek távvezetékes fűtési rendszere minden esetben megmarad, nem kerül levágásra.

Ezzel biztosítható esetleges üzemzavar esetén a régi rendszer üzeme.

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, (jelen közbeszerzési eljárás tárgya nem építési engedély köteles egyik rész esetében sem) és árazatlan költségvetés tartalmazzák.

Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

III. TERVEZETT KÖZBESZERZÉS ISMERTETÉSE

1. A teljesítés helye:

1. rész: 3200 Gyöngyös, 7151 hrsz. (Mátrai Gyógyintézet).
2. rész: 3200 Gyöngyös, 7151 hrsz. (Mátrai Gyógyintézet).

2. A szerződés meghatározása/tárgya: „Mágy- elektromos fűtőberendezés- építés- 2023”

3. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): 45.00.00.00-7.

4. Részekre történő ajánlattétel: Igen. Ajánlat tehető egy, vagy valamennyi részre.

5. Elfogadhatók- e alternatív ajánlatok: Nem.

6. Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör: „Mágy- elektromos fűtőberendezés- építés- 2023”

1. rész: Régi Lakó, Villa, Garázs épület Hőszivattyús rendszerek telepítése.

Hőszivattyús rendszerek telepítése:

- Régi Lakó épület: 3 db.
- Villa épület: 3- 5- 5- 1 db.
- Garázs épület: 1- 2 db.

Elektromos igény:

- Régi Lakó épület: Összesen 50 kW
- Villa épület: Összesen 7 kW
- Garázs épület: Összesen 3 kW

2. rész: Régi Lakó épület és Villa épület és Garázs épület Hőszivattyú villamos energia ellátása és gépészeti bekötése. Az elektromos ellátás a telephelyen lévő Főépület Nyugati Bástya elektromos főelosztójából történik részben új, részben a fűtési távvezeték nyomvonalát felhasználva. Elektromos igény:

- Régi Lakó épület: Összesen 50 kW

- Villa épület: Összesen 7 kW

- Garázs épület: Összesen 3 kW

A „Régi Lakó” épület esetén, a telepítendő kültéri aggregátok egy gáz-víz hőcserélőn át egy telepítendő puffer tárolóra csatlakoznak rá. Innen egy telepítendő fűtési keringtető szivattyúval csatlakozik az épület meglévő fűtési rendszerére.

A vezérlés helyi távirányítóval, gépen lévő vezérlő panellel, vagy WIFI modulon keresztül távoli eléréssel lehetséges.

Az épületek távvezetékes fűtési rendszere minden esetben megmarad, nem kerül levágásra.

Ezzel biztosítható esetleges üzemzavar esetén a régi rendszer üzeme.

7. A szerződés időtartama: Valamennyi rész esetében legkésőbb 2023. december 23. napjáig.

8. Európai uniós alapok: A közbeszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos.

9. További információk:

Ajánlatkérő nem tervezi alkalmassági követelmény előírását.

Értékelés módszere:

Mindegyik rész vonatkozásában:

Legjobb ár- érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) a következők szerint.

a) Értékelési szempontok és az azok súlyát meghatározó- az értékelési szempont tényleges jelentőségével arányban álló- szorzószámok.

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ...,- Ft + törvényes ÁFA bontásban)	58
2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap)	15
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban)	10

b) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely valamennyi értékelési szempont esetében azonos.

0- 10 pont.

c) Módszer, amellyel Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

1. Egyösszegű ajánlat ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:

A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. pont (Felelős műszaki vezetés) 2. rész (Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek) 3. pontjában (Építménygépezési szakterület) meghatározott MV- ÉG szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség alapján a jogszabályban előírt tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban:

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapják. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Ajánlatkérő az alábbi képletet alkalmazza:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$: A vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

$A_{\text{vizsgált}}$: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

P_{max} : A pontskála felső határa.

P_{min} : A pontskála alsó határa.

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja.

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: 13 hónap.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott, az adott ajánlati elem azon legkedvezőtlenebb szintje, amelyre a minimális pontszámot ad: 0 hónap.

IV. ELŐZETES PIACI KONZULTÁCIÓ ISMERTETÉSE

1. Az előzetes piaci konzultáció ismertetése, működése:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 28. § (4) bekezdésében foglaltak szerint előzetes piaci konzultációt kíván lefolytatni az Ajánlatkérő által tervezett II.4. és III.6. pont szerinti beszerzés tekintetében.
2. Az előzetes piaci konzultáció célja Ajánlatkérő beszerzésének (műszaki leírásának) és szerződésstervezetének véleményezési lehetőségének biztosítása potenciális ajánlattevő vagy egyéb érdekelt szervezet részére.
3. Ajánlatkérő jelen előzetes piaci konzultációt írásos formában kívánja megtartani, személyes, vagy online jelenlétet igénylő tárgyalást nem tart. Az előzetes piaci konzultáció felhívása elérhető az ajánlatkérő honlapján.
4. A gazdasági szereplők az I.2. pontban meghatározott e- mail címre történő üzenetküldés útján írásban tehetik meg véleményezésüket az V.1. pontban meghatározott benyújtási határidőig. Ajánlatkérő az észrevételeket szerkeszthető formában kéri megküldeni a meghatározott e- mail címre.
5. Ajánlatkérő kéri, hogy a gazdasági szereplők lehetőség szerint üzleti titkot tartalmazó véleményezéseket ne nyújtsanak be, ilyen tartalmú dokumentumot ne töltsenek fel, amennyiben azonban valamely gazdasági szereplő mégis kéri az általa benyújtott üzleti titokként történő kezelését, úgy azt egyértelműen jelölje. Az üzleti titokként benyújtott véleményezéseket Ajánlatkérő nem ismerteti az előzetes piaci konzultációban részes gazdasági szereplőkkel és ezekre nem is reagál.
6. Ajánlatkérő a beérkezett véleményekről, a véleményekkel kapcsolatos álláspontjáról és a vélemények alapján a végrehajtott érdemi jelentőségű módosításokról összefoglalót készít.
7. Ajánlatkérő kiköti, hogy saját kizárólagos diszkrecionális jogkörébe (és nem kötelezettsége) tartozik annak eldöntése, hogy a jelen írásbeli konzultáció során bárki részéről bármikor előadottakat bármilyen mértékben figyelembe vegye, vagy teljes mértékben figyelmen kívül hagyja a lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárás végleges dokumentumainak készítése során.
8. A Kbt. 25. § (8) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, aki a Kbt. 25. § (9) bekezdés b) pontja szerint az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdés] vett részt.
9. Ajánlatkérő felhívja az érdeklődők figyelmét, hogy az előzetes piaci konzultáción tilos ajánlatot tenni.

2. Az előzetes piaci konzultáció eseményeinek összefoglaló ismertetése:

1. Kizárólag írásbeli konzultációra kerül sor.
2. A gazdasági szereplők az V.1. pont szerinti határidőig nyújthatják be észrevételeiket, kérdéseiket a megadott e- mail címre történő üzenet küldéssel.
3. Ajánlatkérő a beérkezett véleményekről, a véleményekkel kapcsolatos álláspontjáról és a vélemények alapján a végrehajtott érdemi jelentőségű módosításokról összefoglalót készít, melyet a Ajánlatkérő a honlapján közzétesz.
4. Bejárásra, konzultációra nem kerül sor.

V. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

1. Az előzetes piaci konzultációra történő kérelem benyújtási (megküldési) határidő:

2023. október 20. napján 10.00 óráig.

2. E felhívás közzétételének dátuma: 2023. október 17.

.....
Mátrai Gyógyintézet ajánlatkérő
meghatalmazásából
dr. Szilvási Dénes
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó